

IHR TOP -PICK 111m2 PENTHOUSE,ERSTBEZUG

Objekt-ID: 306 - 8055 Graz



Stammdaten

Wohnfläche in qm:	111 qm
Lage:	Süd
Anzahl der Zimmer:	3 laut Plan Zimmer
Etagen:	7
Anzahl der Bäder:	1
Heizungsart:	

Kaufpreis: 0,00 EUR

Provision: 00

Ausstattung

Einbauküche, Balkon, Lift, Keller, Badewanne, Fußbodenheizung, Terrasse (29 qm), Abstellraum (qm),

Beschreibung

IHR TOP PICK! Penthouse im 7. und letzten OG ,Lift,Sonneterrasse,Rundumbalkon,Erstbezug Ausrichtung SWO 2 TG-Parkplätze Soeben wird der neue Südgürtel eröffnet. Ein Bezirk mit besten Verkehrsanbindungen.(Strassenbahn,Schnellbahn,beste Autobahnanschlüsse,Flughafen 5-6 km Entfernung) Einkaufszentren in unmittelbarer Umgebung (Center West, SCS-Seiersberg,etc) Wohnen Sie,loggieren Sie,genießen Sie,nehmen Sie an diesem aktivsten Grazer Bezirk teil! Die Stadt dehnt sich in südlicher Richtung aus,wir sind schon beinahe bei 300.000.-Einwohnern.Man denkt bereits an 400.000.- Kompliment:Graz die am schnellsten wachsende Stadt in Österreich.Ihr Investment wird das beflügeln,bei preislich günstigem Einstieg:Natürlich nur in eine Richtung:Nach oben!

Kaufpreise: € 309.638.-netto.....incl.Küche ,2 TG Plätze KP € 344.638.- bei Vermietung (Erstvermietungsgarantie) Rendite p.a.3.33% (Miete p.a. € 11.475.96-incl.Küche u.TG Plätzen) Kaufpreise: € 359.180.-brutto.....incl.Küche ,2 TG Plätze KP € 399.900.- bei Eigenbedarf(Endverbraucher)

Mit freundlichen Grüßen IMMOGOLD Immobilienconsulting G.ZELZER A 8055 Graz, Nippelgasse 9 Tel.+43(0)316/29 30 29 mobil:+43(0)676/65 530 65 mailto: office@immogold.at Nebenkosten bei Kauf vom Kaufpreis: Grunderwerbsteuer 3.5% Eintragungskosten: 1.1% Vertragserrichtungskosten Angaben ohne Gewähr und Haftung! Verkauf vorbehaltlich Verfügbarkeit.



Gilbert ZELZER,ImmobilientreuhänderTel: 0043 316 29 30 29

IMMOGOLD

Handy: 0676 65 530 65

Büro:Nippelgasse 9

Fax: 0043 316 29 30 29

A 8055 Graz

office@immogold.at ;immogold@aon.at

www.immogold.at www.realty.at