

**Perfekte Terrassenwohnung NFL ca.97m2+ 2
Sonnenterrassen+grosser Balkon
,Erstbezug,südl.Bezirk Graz, KP € ab 273.800.-netto**

Objekt-ID: 507



Stammdaten

Wohnfläche in qm:	97 qm
Lage:	West
Anzahl der Zimmer:	3 Zimmer
Etagen:	6
Anzahl der Bäder:	1
Heizungsart:	Fernwärme

Kaufpreis: 273.800,00 EUR

Provision: Provisionsfrei

Ausstattung

Einbauküche, Balkon, Lift, Keller, Garage, Dusche, Badewanne, Fußbodenheizung, Terrasse (53 qm), Abstellraum (qm)

Beschreibung

Erstbezugs City-Wohnhaus ,in aufstrebender City-nahen Lage. Oberes Stockwerk,2 Sonnenterrassen a 34m2 u.ca.19m2 + Balkon,West ,ca.31m2 ,günstiger netto m2 Preis von ca.€ 2.830.-bei Veranlagung sowie einer Rendite von 3.30% p.a.

Perfekte West-Ostlage ,Fernsicht,beste Verkehrsanbindungen,Strassenbahn,Bus,Schnellbahn,Einkaufcenter West, Nettokaufpreis ab € 273.800.-(bei Veranlagung) Optional.Küche,€ 3.000.-netto Optional: 1 TG Platz € 16.000.-netto Erstvermietergarantie kostenlos wenn erwünscht.

Bruttokaufpreis ab € 317.740.-(Endverbraucher) Optional.Küche,€ 3.600.-brutto Optional: 1 TG Platz € 18.580-brutto Sonnige West-Ostlage

Trotz größter Sorgfalt der Objektaufbereitung: Angaben ohne Gewähr/Haftung und vorbehaltlich Wohnungsverkauf Es freut uns daß Sie unsere Seite besucht haben! Danke! Die Küche sollte bereits eingerichtet sein. Erstbezugswohnungen bieten auch den Vorteil niedriger BK für Mieter und Vermieter. Nebenkosten bei Kauf: Grunderwerbsteuer 3.5% v.KP Eintragungsgebühr 1.1% v.KP Vertragserrichtungskosten Wir beraten Sie gerne unverbindlich! mobil:0676/65 530 65



Gilbert ZELZER,ImmobilientreuhänderTel: 0043 316 29 30 29

IMMOGOLD

Handy: 0676 65 530 65

Büro:Nippelgasse 9

Fax: 0043 316 29 30 29

A 8055 Graz

office@immogold.at immogold@aon.at

www.immogold.at www.realty.at