

Graz St.Peter-Süd. Erstbezug,3 Zimmer -Eigentum,südlicher Balkon Kp € 178.700.-netto

Objekt-ID: 505 - 8042 Graz

Stammdaten

Wohnfläche in qm:	ca.64m2 qm
Lage:	Südost
Anzahl der Zimmer:	3 Zimmer
Etagen:	2
Anzahl der Bäder:	1
Heizungsart:	Fernwärme



Kaufpreis: 178.700,00 EUR

Provision: 00

Ausstattung

Einbauküche, Balkon, Keller, Garage, Dusche, Behindertengerecht, Fußbodenheizung (qm), Abstellraum (qm),

Beschreibung

Cool und chic! Das Understatement!

1)SO- Kompakte 3 Zimmer Eigentumswohnung, Erstbezug, Nfl.ca. 63.91m2 plus Balkon ca.7.84m2 1.und letztes OG Rendite p.a. 4.%, Miete p.a. € 7.618.-(incl Zubehör : Abstellplatz,Küche) Kaufpreis ab € 178.700.-netto, Anlegerpreis (Ust Nettosystem) Optional: Küche KP € 3.500.-netto Abstellplatz im Freien: KP € 5.000.-netto Abstellplatz überdacht: Kp € 8.500.-netto Erstvermietungsgarantie: Kostenlos! 5 Jahresmietergarantie: optional!
Kaufpreis € 203.718.-(Endverbraucher)ohne Zubehör

Behindertengerecht:25% Heizung: Fussbodenheizung,Wärmepumpe

Gartenwohnung, (Ausrichtung SW)3 Zimmer,NFL ca.63.91m2+Garten ca.36m2,+Terrasse ca.7.84m2.Kelleranteil, Miete p.a. € 7.772.-(mit Zubehör) Anlegerpreis € 185.300.-netto ohne Zubehör KP € 197.300.-netto mit Zubehör Rendite p.a. 3.94%) Optional: Küche KP € 3.500.-netto Abstellplatz im Freien: KP € 5.000.-netto Abstellplatz überdacht: Kp € 8.500.-netto Erstvermietungsgarantie: Kostenlos! 5 Jahresmietergarantie: optional!

Behindertengerecht:25% Heizung: Fussbodenheizung,Wärmepumpe Vorbehaltlich Verkauf!

Nähere Umgebung: Murpark Spar Markt Hofer Markt Nebenkosten bei Kauf: Grunderwerbsteuer 3.5% v.KP Eintragungsgebühr 1.1% v.KP Vertragserrichtungskosten Wir beraten Sie gerne unverbindlich!

Bei Interesse:Gerne laden wir Sie zu einen Besichtigungstermin ein, bitte unter 0676/65 530 65 vereinbaren! Trotz größter Sorgfalt der Objektaufbereitung: Angaben ohne Gewähr/Haftung und vorbehaltlich Wohnungsverkauf Es freut uns daß Sie unsere Seite besucht haben! Danke!

Gilbert ZELZER,ImmobilientreuhänderTel: 0043 316 29 30 29

IMMOGOLD

Büro:Nippelgasse 9

A 8055 Graz

Handy: 0676 65 530 65

Fax: 0043 316 29 30 29

office@immogold.at ;immogold@aon.at

www.immogold.at www.realty.at