

**1-3 Zi Appartements Erstbezug, Eigennutzer oder mit  
kostenl. Erstvermietergarantie, (Vorsorgeappartement  
s) derzeit ab KP € 70.800.-netto bis ca.€  
170.800.-netto**

Objekt-ID: 700 - Graz



**Stammdaten**

Wohnfläche in qm:	variabel qm
Lage:	West
Anzahl der Zimmer:	1-3 Zimmer
Etagen:	1
Anzahl der Bäder:	1
Heizungsart:	Fernwärme

**Kaufpreis: 0,00 EUR**

Provision: oo

**Ausstattung**

Einbauküche, Balkon, Lift, Keller, Garage, Dusche, Badewanne, Fußbodenheizung ( qm), Abstellraum ( qm),

**Beschreibung**

Z.B:Kompaktes 2.Zi.Appartement, Nfl.ca.34.25m2, +Balkon ca.12m2, Kelleranteil Miete p.a. € 4.080.-incl.Küche  
Erstvermietergarantie: Kostenlos, Mietergarantie auf 5 Jahre:optional Rendite p.a. 4.32% p.a. incl.Zubehör plus Objekt-  
Wertsteigerung KP €91.480.--netto (Anleger)schlüsselfertig Erstklassige Finanzierungsmöglichkeiten! Optional: Küche  
Perfekt für Anleger/Investor (derzeit nur  
Vormerkungen f.ähnliche Wohnungen möglich!) Hochwertige Ausstattung,Fussbodenheizung,Parkettböden,Lift,  
Kellerabteil Die Küche sollte bereits eingerichtet sein. Erstbezugswohnungen bieten auch den Vorteil niedriger BK für Mieter  
und Vermieter.  
Derzeit noch frei:Appartements ca 22m2-26m2 Z.B.Einraumappartement,westlagig,sonnig, oberes  
Geschoß,Lift,Nfl.ca.22m2,Loggia ca.7.4m2,Kellerabteil, Miete p.m € 232.-,Miete p.a. mit Küche € 3.025.- KP netto € 70.800.  
mit Küche KP € 73.800.-netto für Anleger,  
Bei Finanzierung: Geringes Eigenkapital erforderlich ,je nach Käufer Bonitätslage. weitere Angebote: gerne auf Anfrage.  
Tel: 0676/65 530 65  
Nebenkosten bei Kauf: Grunderwerbsteuer 3.5% v.KP Eintragungsgebühr 1.1% v.KP Vertragserrichtungskosten Wir  
beraten Sie gerne unverbindlich!  
mobil:0676/65 530 65  
Unverbindliche Lage-Besichtigung bitte unter 0676/65 530 65 vereinbaren.  
Trotz größter Sorgfalt der Objektaufbereitung: Angaben ohne Gewähr/Haftung und vorbehaltlich Verfügbarkeit  
bezw,Wohnungsverkauf! Es freut uns daß Sie unsere Seite besucht haben! Danke!

Gilbert ZELZER,ImmobilientreuhänderTel: 0043 316 29 30 29

IMMOGOLD

Handy: 0676 65 530 65

Büro:Nippelgasse 9

Fax: 0043 316 29 30 29

A 8055 Graz

office@immogold.at ;immogold@aon.at

www.immogold.at www.realty.at