

## Top Anlagewohnungen Graz Wetzelsdorf

Objekt-ID: 505 - Graz-West

### Stammdaten

Wohnfläche in qm:	57 qm
Lage:	Süd
Anzahl der Zimmer:	3 Zimmer
Etagen:	2
Anzahl der Bäder:	1
Heizungsart:	Fernwärme



**Kaufpreis: 125.800,00 EUR**

### Ausstattung

Einbauküche, Garten, Balkon, Lift, Keller, Garage, Dusche, Badewanne, Fußbodenheizung, Terrasse ( qm) ( qm),

### Beschreibung

Top Anlegerwohnung, 3 Zimmer, 1. OG, südliche Ausrichtung, 2 Balkone

1. OG, NFL ca. 57m<sup>2</sup>, 2 Balkone a 8.40m<sup>2</sup> und 1.80m<sup>2</sup> Miete p.a. € 6.658.- KP netto € 125.800.- Rendite p.a. 4.76%

optional Küche € 2.200.- netto

optional Garagenplatz € 12.000.- netto

beste Infrastruktur

BK incl Heizung € 2.50.-/m<sup>2</sup>

Nützen Sie die kostenlose erstmalige Vermietergarantie!

Terminvereinbarung: 0676/65 530 65

IMMOGOLD ZELZER

Nippelgasse 9

A 8055 Graz

Tel: 0043 316 29 30 29

Handy: 0676 65 530 65

Fax: 0043 316 29 30 29

office@immogold.at

www.immogold.at